



Aika 30.07.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

**Käsiteltävät asiat**

**§ 95 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**§ 96 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 97 Rakentamislupa, vaihe 2, 609-464-10-46, Parkanontie 788**

---

Osallistujat

Niko Viinamäki, puheenjohtaja  
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja  
Heidi Suominen, sihteeri  
Matti Hatanpää  
Johanna Hellman  
Sami Hietaharju  
Kimmo Hohkala  
Tiina Huhtala  
Janne Kangas  
Melina Mäkelä  
Wili Mäkilä  
Johanna Siitari  
Matti Välimäki  
Noora Ylimys  
Helena Alsela  
Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoiminta  
Joonatan Juntunen  
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö  
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Martin Lemmetty  
Arto Nurmi  
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö  
Mikael Ropo  
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnittelu- ja ympäristöyksikkö  
Jonna Vainio  
Helvi Walli



---

**§ 95**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 96**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tiina Huhtala ja Kimmo Hohkala (varalla Janne Kangas).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.8.2026.

**§ 97**

**Rakentamislupa, vaihe 2, 609-464-10-46, Parkanontie 788**

PRIDno-2026-5437

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Päätösehdotus 609-2026-216
- 2 Asemapiirros, redaktoitu
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämisen toiseen vaiheeseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin 26.6.2026 myönnettyyn sijoittamislupaan 2026-177, (PRIDno-2026-3919, § 86), jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty 26.6.2026 ensimmäinen toteuttamislupa 2026-178 (PRIDno-2026-3920, § 87). Tässä toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toisen vaiheen toteuttamisen edellytykset.

Hanke käsittää teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. toimistorakennuksen, valvomorakennuksen, happojen käsittelyrakennuksen, tolueenivarastot varoaltaineineen, palo- ja prosessivesipumppaamon, laboratorio- ja korjaamorakennuksen, pakkausmateriaalivaraston sekä pyörä- ja jätekatokset. Rakentaminen liittyy kokonaisuudessaan Forcit Pori Oy Ab:n tehdasalueen kehittämiseen ja täydentää alueelle aiemmin myönnettyissä luvissa käsiteltyjä rakennus- ja infrastruktuurijärjestelyjä.

Hankkeen periaatteet, käyttötarkoitus ja tekniset ratkaisut ovat yhteneväisiä aiemmin 26.6.2026 (PRIDno-2026-3920, § 87) käsitellyn kokonaisuuden kanssa.

Hanke on vaatavuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Sijoittamisluvan käsittelyn yhteydessä pyydetty viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä, eikä hankkeen toisessa vaiheessa ole tullut esiin sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät uutta kuulemistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toisen vaiheen toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hanketoimija, muistutusten laatijat